



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

5 Pièces - Nice

850 000 €

Reference 7250412

Tout type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	850 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	123m ²
Etage du bien	

Etat général	A rénover
Chauffage	Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	2268 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Au fond d'une impasse, à proximité du parc des Arènes et du Monastère de Cimiez, charmante maison individuelle nichée dans un écrin de verdure et bâtie sur un terrain de 700 m². La maison se compose d'un double séjour s'ouvrant sur une belle terrasse plein Sud, d'une cuisine indépendante, des toilettes et d'une grande chambre de 28 m² de plain pied avec sa salle de bain.

A l'étage, trois autres chambres lumineuses et au calme et deux salles de douche. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Aucun vis-à-vis et stationnement pour 2/3 voitures.

Terrain piscinable.

Les commerces et écoles du quartier comme Bellanda, Paule d'Essling et le collège Matisse sont à proximité immédiate.

CLASSE ENERGIE : F.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



BELLES TERRES IMMOBILIER
234, Avenue de la Lanterne
06200 Nice - France
04 93 44 02 02