



# Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - [www.belles-terres-immobilier.com](http://www.belles-terres-immobilier.com)

3 PIECES - NICE

1 190 000 €



NICE CENTRE VILLE - CARRE D'OR : En dernier étage avec terrasse, dans un bel immeuble Art Deco, trois pièces de 100 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> plein Sud avec vue dégagée ville et verdure sans aucuns vis à vis. Une entrée, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains et douche, des WC indépendants et une buanderie. Lumineux, calme et climatisation. Une cave complète ce bien.

A proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du tramway.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3 600 ?.

Nombre de lots de copropriété : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82945634
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Etage du bien	2
Pièces	3
Surf. habitable	100 m <sup>2</sup>
Etat général	Ancien
Chauffage	Central, Fioul
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1600 €/an

## Performance énergétique

