



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

DUPLEX - LA TURBIE

477 000 €



LA TURBIE : Dans un petit immeuble au c?ur du village, 4/5 pièces en duplex d'environ 100 m². Un séjour / salon, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC. Terrasse, balcon et grand garage.
CLASSE ENERGIE : D.

Appartement vendu loué (Loyer 1552,42 euros fin bail Mai 2025)

Reference	84367585
Ville	La Turbie
Etage du bien	3
Pièces	4
Surf. habitable	100 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1367 €/an