



3 PIECES - NICE

725 000 €



NICE CIMIEZ : Au calme absolu, dans l'historique quartier de Cimiez, magnifique appartement 3/4 pièces de 104 m² en rez de jardin surélevé d'une surface de 140 m² dans une belle résidence de standing.

Entièrement rénové avec un souci du détail et des finitions raffinées, cet appartement aux volumes généreux est composé d'un grand et lumineux double séjour exposé plein Sud donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cave à vin intégrée, de deux belles chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de bains avec fenêtre et toilettes et d'une autre salle de douche avec toilettes. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

On aime: le calme absolu, l'environnement verdoyant au sein de ce quartier résidentiel et les prestations de grande qualité.

Ce bien est proposé avec une cave et un garage fermé en sous-sol équipé d'une borne électrique privative dernière génération pour voiture et scooter.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 4 200 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 58 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 760 ? ~ 2 420 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84370205
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	3
Surf. habitable	104 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

