



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

2 PIECES - NICE

350 000 €

LES POINTS FORTS DU BIEN: PISCINE SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE VILLE/
TERRASSE / CLIMATISATION REVERSIBLE ENCASTREE/ IMMEUBLE RECENT
/PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL / TRES FAIBLES CHARGES

NICE NOUVELLE COULEE VERTE

EXTREMEMENT RARE : Dans une résidence de standing, avec piscine sur le toit
construite très récemment (2010), 2 pièces de 41 m2 au deuxième étage avec terrasse
et stationnement privatif.

L'appartement se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une
cuisine US, d'une belle chambre et d'une salle de douche avec WC.

L'appartement est entièrement climatisé. Cette climatisation est réversible et encastrée.

Une grande place de stationnement en sous-sol, rare sur le secteur.

Commerces, écoles et tramway à proximité immédiate .

CLASSE ENERGIE : En cours.

Charges annuelles : 1 584 ?.

Nombre de lots de copropriété : 231 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Reference	87421687
Ville	Nice
Quartier	Le Port
Classe du bien	4
Pièces	2
Etat général	Bon état
Proposition d'aménagement virtuel. Visuel non contractuel.	
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	983 €/an