



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

2 PIECES - NICE

310 000 €



Proposition d'aménagement virtuel. Visuel non contractuel.

LES POINTS FORTS DU BIEN: PISCINE SUR LE TOIT EN PLEIN COEUR DE VILLE/
TERRASSE / CLIMATISATION REVERSIBLE ENCASTREE/ IMMEUBLE RECENT /
TRES FAIBLES CHARGES / POSSIBILITE PARKING PRIVATIF

NICE NOUVELLE COULEE VERTE

EXTREMEMENT RARE : Dans une résidence de standing, avec piscine sur le toit construite très récemment(2010) 2 pièces de 41 m2 au deuxième étage avec terrasse et stationnement privatif.

L'appartement se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine US, d'une belle chambre et d'une salle de douche avec WC.

L'appartement est entièrement climatisé. Cette climatisation est réversible et encastrée.

Possibilité d'acquérir une grande place de stationnement en sous-sol en supplément, rare sur le secteur.

Commerces, écoles et tramway à proximité immédiate .

CLASSE ENERGIE : En cours.

Charges annuelles : 1 584 ?.

Nombre de lots de copropriété :231 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87432467
Ville	Nice
Quartier	Le Port
Etage du bien	4
Pièces	2
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	983 €/an

EASY IMMOBILIER
4 Rue Valperga
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60