



Belles Terres Immobilier
IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

4 PIECES - NICE

769 000 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : DERNIER ÉTAGE / COPROPRIÉTÉ DE TRÈS GRAND LUXE / VÉRITABLE VUE MER / MAGNIFIQUE PISCINE LAGON / RESTAURANT ET POOL-HOUSE / CALME ABSOLU / LUXUEUSEMENT RÉNOVÉ

NICE ? LANTERNE ? EXCLUSIVITÉ

Dans le quartier prisé de la Lanterne, au sein de la prestigieuse résidence « Les Belles Terres », découvrez ce superbe appartement de 90 m² en dernier étage, traversant Est-Ouest, au calme absolu et prolongé par une grande terrasse offrant une magnifique vue mer.

La résidence, sécurisée 24h/24 avec accueil et gardien, propose des prestations haut de gamme rares : vaste parc arboré, piscine, courts de tennis, salle de sport, club-house, aire de jeux pour enfants, terrains de pétanque et de basket. Un cadre de vie privilégié alliant confort, sécurité et convivialité.

Initialement configuré en 4 pièces et actuellement aménagé en 3 pièces, cet appartement offre la possibilité de retrouver sa configuration d'origine selon vos besoins.

Il se compose d'un double séjour ouvrant sur une profonde terrasse avec une somptueuse vue dominante sur la mer, Nice et Saint-Jean-Cap-Ferrat, d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour et bénéficiant d'une double exposition, ainsi que de deux chambres de maître disposant chacune de leur propre salle de douche, WC et dressing.

À l'arrière, un triple balcon offre une vue dégagée sur les montagnes.

Luxueusement rénové, l'appartement dispose d'une climatisation encastrée et multizone.

Un parking en sous-sol et une cave complètent ce bien, avec la possibilité d'acquérir un deuxième parking.

Situé au cœur de la résidence, l'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé de tout vis-à-vis.

Un bien RARE, réunissant de beaux volumes, une rénovation de qualité, une véritable vue mer et un cadre de vie exceptionnel dans un environnement paisible. Un appartement idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie niçoise, au sein de l'une des résidences les plus recherchées de la Côte d'Azur.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 4720 ?.





Belles Terres Immobilier

Nombre de lots de copropriété : 6 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620 ? et 2250 ?

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87473047
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	88 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2394 €/an

Performance énergétique

