Belles Terres Immobilier
IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

2 PIECES - NICE

346 500 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT :
Rénovation luxueuse, Grande terrasse, appartement lumineux, grande ouverture, grande salle de d'eau.

NICE FABRON - Au c?ur de l?un des domaines les plus prestigieux de Nice Ouest, découvrez ce superbe appartement de 40 m² en rez-de-jardin, situé au sein d?une résidence récente de haut standing.

Il se compose d?un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et harmonieux, ainsi que de pièces aménagées avec soin et des prestations de qualité prémium.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, du sol au plafond, rien n?a été laissé au hasard. Chaque détail a été pensé pour allier élégance, confort et fonctionnalité, dans un esprit raffiné et contemporain.

La copropriété offre un cadre de vie privilégié, avec une magnifique piscine et de vastes espaces verts soigneusement aménagés, invitant à la détente et à la sérénité.

Un garage en supplément vient compléter ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.

Un bien rare, alliant standing, prestations premium et douceur de vivre, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché de Nice Ouest.
CLASSE ENERGIE : A.

Charges annuelles : N.C.
Nombre lots de copropriété : 139 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 200 ? et 270 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87618338
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	23
Pièces	2
Surf. habitable	39 m²
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1032 €/an

Performance énergétique

